

PGOU	Redactor	Promotor	Aprobación Definitiva	Publicación	Registro Urbanístico	Objetivo y Alcance
PGOU	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	23/05/03 (Consejería Junta de Andalucía)	BOP 181 de 06/08/03	M-1 A-4149	<i>Se trata de sustituir las Normas Subsidiarias por un Plan General conforme al T.R. de la Ley del Suelo que trate, como instrumento básico de ordenación integral de Mairena del Aljarafe, de clasificar el suelo, definir su régimen aplicable, así como los elementos fundamentales del sistema de equipamientos del municipio. Sus objetivos fundamentales son potenciar el municipio en el marco metropolitano, ampliación y terminación de la estructura urbana, mejorar la problemática específica de las distintas zonas urbanas, mejorar la cantidad y calidad de los equipamientos y espacios libres, mejorar las infraestructuras e instalaciones urbanas, actuaciones de desarrollo proporcionadas a las demandas de suelo y la protección y recalificación del medio físico y del espacio rural.</i>
TR PGOU			09/12/03 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 23 de 29/01/04		
Innovación 1ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	19/10/05 (Consejería Junta de Andalucía)	BOP 17 de 26/01/06	M-10 A-826	<i>Se aclaran dudas de interpretación detectadas en el articulado y la documentación gráfica. Afecta a las actuaciones AUSU-4, AUSU-15 (ASGEL-9), AUSU-16 (ASGEL-9), AUSU-17 (ASGEL-10), AUSU-18, AUSU-19, AUSU-20, AUSU-21, AUSU-22 (ASGV-5, ASGV-13), AUSU-23 (ASGE-2), AUSU-24, AUSU-25, AUSU-26, AUSU-27 (ASE-6, ASV-3) y AUSU-28.</i>
Innovación 2ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	30/11/07 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 42 de 20/02/06	M-33 A-2650	<i>Los objetivos de forma general son incorporar al mercado un incremento de vivienda protegida, compatibilizar el uso “residencial plurifamiliar” en uso genérico “residencial unifamiliar de baja densidad”.</i>
Innovación 3ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	29/01/10 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 53 de 06/03/10	M-43 A-3997	<i>Trata de aclarar dudas de interpretación en el articulado de las Ordenanzas; unifamiliar adosada, aislada, terciario intensivo, extensivo, conjuntos residenciales, bloque extensivo e intensivo, zona industrial, equipamiento privado..., y en la documentación gráfica.</i>
Adaptación parcial a la LOUA	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	26/03/10 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 98 de 30/04/10	M-44 A-4148	<i>Su objetivo es poner suelo urbanizado en el mercado con destino preferente a la construcción de viviendas protegidas.</i>
Innovación 4ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	30/12/10 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 38 de 16/02/11	M-47 A-4573	<i>Afecta a los sectores que se incorporan a la adaptación del PGOU a la LOUA. Cambio en la calificación del equipamiento de carácter religioso o social. Subsanación de errores en parcelas de titularidad privada. Afecta a las actuaciones AUSU-4, AUSU-10, SR-5, SR-6, SR-12, SR-13 y SR-14.</i>
Innovación 5ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	18/02/11 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 76 de 02/04/11	M-48 A-4664	<i>Cambio de calificación de viario en el barrio de Lepanto.</i>
Innovación 6ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	30/11/12 (Consejería Junta de Andalucía) 20/12/12 (Pleno Ayuntamiento)	BOJA 57 de 22/03/13	M-51 A-5571	<i>Subsanación errores materiales en el articulado de las ordenanzas particulares del Centro Histórico y Ensanche Tradicional, zonas residenciales del Centro Urbano. Modificaciones en las normativas urbanística de las ordenanzas 1, 2 y 7. Cambio de zonificación de parcelas privadas en el uso y posición de edificación. Modificación de la superficie de los SSGG de espacios libres del ASGEL-1, ASGEL-6B y ASGEL-7.</i>
Innovación 8ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	03/04/14 (Consejería Junta de Andalucía) 30/05/14 (Pleno Ayuntamiento)	BOJA 168 de 29/08/14	M-55 A-6175	<i>Correcciones gráficas y de articulado en las normas urbanísticas que afectan al AUSU-4 “Calle Teruel”. Se suprime la actuación ASV-2 “Calle Pedro Muñoz Seca” y se da solución al problema de comunicación con el PISA mediante el ASGV-3. Cambio en la calificación de la parcela de la Hermandad del Rosario. Nueva regulación del articulado. Cambio de las ordenanzas 4, 5 y 11.</i>
Innovación 10ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	21/11/13 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 82 de 09/04/14	M-54 A-5940	<i>Adaptación del PGOU al Decreto 6/2012 de 17 de enero por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía. Afecta al suelo consolidado, no consolidado, urbanizable y sistemas generales de infraestructuras de transporte.</i>
Innovación 9ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	21/07/16 (Consejería Junta de Andalucía)	BOJA 110 de 12/06/17	M-60 A-7331	<i>Cambio de la actuación urbanística ASNU-1 “Cementerio del Río Pudio” de 14.000 m2 pasa a suelo no urbanizable y se suprime como cementerio, sustituyéndose por el ASGE-12 “Cementerio Río Pudio” adscrito al ST-4 y con 24.056 m2 equipamiento en suelo urbanizable sectorizado (Sist. Actuación Compensación, titularidad pública/privada, iniciativa pública y ejecución Ayuntamiento), con el objeto de poner un cementerio y un tanatorio, siendo el suelo más económico. No supone una pérdida de proporción de equipamiento (art. 36 de la LOUA).</i>
Innovación 11ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	17/09/20 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 273 de 18/11/20	M-68 A-8467	<i>Actualizar y desarrollar con más precisión la regulación del uso de gasolineras (puntos de suministro de combustible o estaciones de servicio, conforme a la legislación sectorial específica).</i>
Innovación 13ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	21/01/21 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 141 de 21/06/21	M-70 A-8758	<i>Actualizar, desarrollar y regular la implantación del uso de gasolineras en suelo urbano y urbanizable en Mairena del Aljarafe. Reformar o mejorar algunas de las Normas Urbanísticas del PGOU. Adaptación del PGOU a la Ley General de Telecomunicaciones 9/2014 de 9 de mayo, conforme a la Disposición Transitoria Novena. Nueva redacción del articulado de las NNUU relativo al concepto de Asimilado a Fuera de Ordenación.</i>
Innovación 14ª	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayto. Mairena del Aljarafe	17/02/22 (Pleno Ayuntamiento)	BOP 91 de 22/04/22	M-75 A-9121	<i>Sustitución de ordenanza en parcela ubicada en calle Zurraque, y otros cambios de la normativa urbanística de la zona en cuanto al equipamiento privado.</i>