

Actuación	Redactor	Promotor	Aprobación Definitiva	Publicación	Registro Urbanístico	Objeto y Alcance
AUSU-01	Dña. Mª Luisa Álvarez Quintana	GDP del Sur, SL	25/11/2005	BOP 09 de 13/01/06	M-13	“Calle Badajoz” - Obtener espacios libres locales para esponjar el área de Lepanto. Sellar las medianeras hacia el espacio público. La superficie bruta es de 3.308 m2.
AUSU-02	D. Juan José Ramírez García	Aljapark, SA	26/11/2004	BOP 36 de 14/02/05	M-05	“Calle Navarra” - Recuperar un solar vacío, consecuencia de la demolición de antiguas naves industriales, y actualmente infrutilizado, y obtener espacios libres locales. Las medianeras se sellarán con edificios residenciales. La superficie bruta es de 2.208 m2.
AUSU-03	D. José Mª Garrido y D. José Luis Jimeno	Sierpes Renta	26/03/2004	BOP 137 de 15/06/04	M-03	“Calle Bilbao” - Reordenar el tejido industrial en proceso de decadencia, en el frente de la carretera San Juan-Palomares. Obtención de equipamiento social y espacios libres locales. Reajustes de las rasantes entre la carretera San Juan-Palomares-C/ Lérica. Facilitar la conexión con la urbanización Residencial Altozano.
AUSU-05	Dña. Mª Luisa Álvarez Quintana	D. Francisco Vázquez	02/02/2007	BOP 53 de 06/03/07	M-25	“El Almendral” - Completar la estructura viaria y obtener espacios libres locales. La superficie bruta es de 9.068 m2.
AUSU-06	Dña. Mª Luisa Álvarez Quintana	D. Francisco Vázquez Narváez	30/09/2005	BOP 255 de 04/11/05	M-09	“Ampliación de Ciudad Expo” - Completar la fachada urbana hacia el borde de la autopista de acceso a Mairena, y formación de la fachada de la vía metropolitana del Porzuna, obteniendo suelos para usos residenciales. La superficie bruta es de 28.098 m2.
AUSU-07	D. José Mª Rubio, D. José Luis Marín y D. Manuel Balleto	Conquero, SL y otros	29/09/2006	BOP 251 de 30/10/06	M-22	“Trascorrales” - Apertura de viario entre la C/ Trascorrales y C/ de la Música. Renovación de las edificaciones existentes corrigiendo la alineación actual en la calle Trascorrales. La superficie bruta es de 1.166 m2.
AUSU-08	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayuntamiento Mairena del Aljarafe	11/02/2004	BOP 59 de 12/03/04	M-02	“Colegio Mayor” - Demoler parte del colegio mayor, reduciéndolo a un tamaño más acorde a la demanda real de alojamiento, y obtener nuevos suelos residenciales, con tipología de vivienda plurifamiliar aislada. La superficie bruta es de 25.500 m2
AUSU-22	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Ayuntamiento Mairena del Aljarafe	30/03/2012	BOP 94 de 24/04/12	M-49	“Camino de Santa Rita” - Ordenar el borde del Plan Parcial “Camino de Tomares”, ofreciendo una imagen fachada con escala proporcional a las vías metropolitanas de acceso a Mairena y al sistema general de equipamiento Hacienda Rosales, la superficie bruta es de 12.530 m2.
AUSU-23	D. Antonio Cabrera Ponce de León	Larcovi	30/03/2007	BOP 88 de 18/04/07	M-24	“Carretera de Bormujos” - Ordenar los suelos situados al sur de la antigua cooperativa. Obtener suelos residenciales y terciarios. La ordenación del viario facilitará la conexión de los suelos urbanizables del Sector Noroeste con la Carretera de Bormujos. La superficie bruta es de 13.793 m2.
AUSU-25	D. Guillermo Díaz Vargas	Alsevi	01/04/2005	BOP 113 de 19/05/05	M-07	“Porzuna Norte” - Ordenar el borde norte de la Urbanización Ribera de Porzuna. Definir viarios de acceso desde el Casco Histórico y su ensanche sureste, hacia el Parque del Porzuna.
AUSU-26	Dña. Mª Nieves García Montiel, D. Lucinio, D. Ignacio y Dña. Nieves Acosta García	Gestión, Desarrollo y Asesoramiento del Suelo, S.L	28/03/2008	BOP 136 de 13/06/08	M-35	“Calle Calahoya” - Ordenar el vacío urbano existente entre la calle Calahoya y las instalaciones de Euroлива. La superficie bruta es de 4.824 m2.
AUSU-28 Innov.AUSU-28	D. Joaquín González Giráldez	Oferta Inmobiliaria Sevilla, SA	30/12/2004 02/03/2007	BOP 41 de 19/02/05 BOP 85 de 14/04/07	M-06 M-26	“Camino de Gelves” - Completar el desarrollo del suelo urbano entre el núcleo consolidado y el Plan Parcial sector 28 “VPO Promoción Pública” de las Normas Subsidiarias, actualmente en ejecución, obteniendo suelos para usos residenciales, a la vez que se obtienen cesiones con destino a equipamiento deportivo. La superficie bruta es de 3.966 m2.
Parcela Dotación PISA	D. Juan Carlos Muñoz Zapatero	Sodefesa	28/07/2006	BOP 194 de 23/08/06	M-21	Definición pormenorizada de volúmenes, alineaciones y rasantes de los terrenos de propiedad municipal. Su objeto es desarrollar un conjunto edificatorio con capacidad para absorber las complejas demandas de equipamiento que precisa el polígono PISA, que incluye equipamientos deportivos, una guardería y aparcamiento públicos, así como un Centro de Servicios Administrativos y de Formación con áreas y dependencias para la prestación de servicios a empresas privadas.
Parcela A-7 SR-10	D. Agustín García-Amorena Sánchez y D. Evaristo Martín Montaño	Vitruvio Margón, S.L	31/03/2008	BOP 113 de 19/05/06	M-19	Establecer las alineaciones y rasantes de la parcela A-7, así como las condiciones de parcelación, la altura de la edificación, la situación de la edificación y ordenación volumétrica. La superficie es de 10.663,48, la edificabilidad es de 6.513 m2t y el uso es terciario.
Parcela B2b SR-10	D. Juan José Pérez Ojeda	Proedio, S.L	26/05/2006	BOP 158 de 11/07/06	M-20	Completar las alineaciones, rasantes, ordenación de volúmenes y la apertura de un vial interior a la parcela.
Manzana R-8, 9, 10, 11 y C/ Peatonal SR-3	D. Fernando Carbajosa Fernández	Gedeco Aljarafe, SL	25/04/2007	BOP 142 de 21/06/07	M-27	Establecer alineaciones y rasantes, ordenar volumétricamente y distribuir la edificabilidad asignada.

Colegio Mayor Maese Rodrigo	D. José Manuel Meléndez Rodríguez y D. Francisco Javier Guevara García	Fundación Pública Colegio Mayor Maese Rodrigo	27/07/2007	BOP 211 de 11/09/07	M-30	El objetivo es establecer una ordenación detallada para la consolidación y mejora del ámbito reducido. Se sitúa al noreste del casco urbano. Se tramita a petición de la Fundación Pública Colegio Mayor Maese Rodrigo. El ámbito del suelo es una parcela de suelo urbano resultante de la segregación que se establece en el PGOU, de la ocupada anteriormente por el Colegio Mayor, reduciendo la superficie y asignando la unidad de actuación AUSU-8 a la parte segregada para uso residencial en bloque extensivo.
Manzana 2 UE-1 SR-11	Pumar y Asociados, Estudio de Arquitectura, SL: Nicolas Sahuquillo Rubio, Ignacio Ybarra Osborne y Justo Paz de Leyva	Innovación en Desarrollos Urbanos del Sur, SA	31/10/2007	BOP 287 de 13/12/07	M-31	Ordenación detallada para la consolidación y mejora del ámbito reducido. Se sitúa al sur del casco urbano, tiene una superficie de 6.563 m ² y una edificabilidad de 10.481 m ² de techo. Está calificada como suelo terciario.
Parcela 13 UE-2 SR-12	D. Juan José Pérez Ojeda	Junta de Compensación UE-2 SR-12	30/05/2008	BOP 183 de 07/08/08	M-36	Ordenar las parcelas resultantes de la parcelación de la M13 que nacen del proyecto de reparcelación de la UE-2 del sector SR-12. Ordenación de los volúmenes de los edificios a implantar, regularización de accesos a sótanos, etc. Así como la distribución entre las parcelas resultantes de las determinaciones urbanísticas de la parcela de origen.
Parcela 2 y 4 C/ Cierzo y Avda. Descubrimientos	D. Amalio Saldaña García	Nervisur-Ybarra Promociones, SL	25/07/2008	BOP 218 de 18/09/08	M-40	El objeto es cumplimentar lo ordenado en la normativa de la Innovación primera del PGOU. Se compone de dos parcelas colindantes.
Parcela 10A, 11A y 12A del PISA	D. José Luis Daroca Bruño	EAGSA	27/07/2007	BOP 216 de 17/09/07	M-28	Fijar las alineaciones y rasantes que reajuste y defina unos volúmenes más coherentes y acordes con el entorno urbano.
ASE-2	D. Miguel Ángel Pontijas Calderón y D. Ángel Garrido Burón	Ayuntamiento Mairena del Aljarafe	30/09/2005	BOP 239 de 15/10/05	M-08	“Campo de Fútbol Lepanto” - Mejorar el tejido urbano del barrio de Lepanto, mediante la apertura de dos nuevos viarios, favoreciendo la conexión con la zona de los Alcores. Mejorar la ordenación y accesos de los equipamientos deportivos y del centro escolar. Reordenar las parcelas de equipamiento privado existentes. La superficie bruta comprende 13.782 m ² .
C/ Canela	D. Francisco J. López Córdoba, D. Carlos Mateo Caballos y D. José Miguel Romero Cordero	Bogaris Retail, SL	02/07/2010	BOP 175 de 30/07/10	M-45	Fijar las alineaciones y rasantes, ordenar los volúmenes de las edificaciones a construir.
Parcela M-3 AUSU-6	D. Juan José Pérez Ojeda	Altamira Santander Real Estate	01/10/2010	BOP 260 de 10/11/10	M-46	El objetivo fundamental es permitir a través de la ordenación pormenorizada, el desarrollo parcial en distintas fases. Determina también la dotación de aparcamientos, los accesos de vehículos a esas dotaciones y los accesos de los vehículos de extinción de incendios a los diversos volúmenes edificatorios.
C/ Austral y Aurora Boreal	D. Isidro Robles Bustamante	Comunidad de Propietarios Austral y Aurora Boreal	24/01/2013	BOP 31 de 07/02/13	M-52	Ordenación de los volúmenes de la manzana para poder ampliar las viviendas y construir castilletes.
C/ Guadalquivir	D. Antonio Sánchez Cortés	D. José Antonio Fernández Lora	18/07/2013	BOP 178 de 02/08/13	M-53	Reajuste de la alineación del frente de parcela de viviendas en hilera, correspondiente a la manzana de la calle Guadalquivir.
AUSU-24	D. Ángel Baleato Rebolgar	Junta de Compensación AUSU-24	22/10/2015	BOP 265 de 14/11/15	M-56	“Ribera de Porzuna” - Ampliar el viario local en la Urbanización Ribera de Porzuna de acuerdo con la sección tipo propuesta, con un ancho de firme de 6 metros, y acerados de 1,5 metros a ambos lados. Realizar la pavimentación y construir las infraestructuras urbanas necesarias para que las parcelas adquieran la condición de solares. La superficie bruta comprende 49.076 m ² .
Manzana 20 del sector SR-11 “Camino de Gelves”	UTE Gabriel Verd/Buró4	Promociones Hábitat, SA	19/01/2017	BOP 32 de 09/02/17	M-59	Nueva ordenación volumétrica. Se proyecta un modelo de manzana diferente, con las llamadas “viviendas pasantes”.
Innovación AUSU-24	D. Manuel Mellado Corriente y D. Manuel Aparicio Sánchez	Junta de Compensación AUSU-24	28/09/2017	BOP 122 de 29/05/18	M-62	La causa de la modificación son las discrepancias existentes en las superficies y que sirven de base para la redacción del proyecto de reparcelación.
Calle Coria del Río esquina con camino de Gelves	D. Antonio Ángel Sotés Pérez	Sotiel Consulting y Promociones, SL	29/06/2017	BOP 178 de 03/08/17	M-61	Solar de 1967,75 m ² ubicado en el casco urbano consolidado (ensanche tradicional). Su objeto es establecer las alineaciones y volúmenes que puedan reubicar la edificabilidad resultante conforme al PGOU vigente.
Manzana 17 de la UE-1 del sector SR-12 “Camino del Jardín”	UTE Gabriel Verde Gallego y Buró 4 Arquitectos, SLP	Neinor Sur, SAU	23/11/2017	BOP 288 de 15/12/17	M-63	Afecta a la parcela de suelo urbano consolidado, cuya calificación urbanística es “Residencial Plurifamiliar Libre tipo 2”. El objetivo es modificar el criterio de ordenación de los volúmenes edificatorio. Se trata de proyectar viviendas “pasantes” con un modelo tipológico más eficiente y sostenible.
Parcela 24 de la UE-2 del sector SR-11 “Camino de Gelves”	Éddea Arquitectura y Urbanismo, SLP	SPV Reoco 1, SLU	24/01/2019	BOP 34 de 11/02/19	M-64	La parcela se ubica en el PP SR-11 con una superficie de 15.084 m ² . El Estudio de Detalle trata de reordenar la composición volumétrica, distinta a la planteada en el PP SR-11 sin alterar el resto de los parámetros, y se proponen viviendas en ático.
Innovación AUSU-22	D. Juan Ignacio Santamaría Garrido	LIDL Supermercados, SAU	18/07/2019	BOP 177 de 01/08/19	M-67	“Camino Santa Rita” - Se modifica la ordenación pasando de dos parcelas, una de uso residencial, bloque extensivo tipo C y otra de uso terciario, extensivo tipo B, a tres parcelas, dos de uso terciario, extensivo tipo B y una de espacios libres.

Innovación AUSU-26	José Manuel Meléndez Rodríguez y otro	Negocios Full Equipe, SL	09/05/2019	BOP 127 de 04/06/19	M-66	Subsanar las deficiencias dimensionales detectadas entre la realidad física y las adoptadas en el ED aprobado en el año 2008. Ordenación de rasantes, volúmenes y geometría de las parcelas ajustado al ámbito fijado por el PGOU.
Calle Zurraque, 50-52	Balleto, Marín y Muñoz arquitectos, SCP	Jardinillo Plaza SCA	22/10/2020	BOP 268 de 18/11/20	M-69	Ordena alineaciones y volúmenes para acogerse a lo recogido en el art. 2.1 de la Modificación 6ª del PGOU, relativa a las normas particulares de Zona Centro Histórico.
Parcela R8 sector SR-3 "Camino de Granadillas	Demópolis Arquitectura e Ingeniería y Buró 4 Arquitectos SLP	Urbania Lamatra SLU	22/07/2021	BOP 193 de 21/08/2021	M-71	Distribuir el volumen edificable máximo asignado entre las distintas parcelas resultantes del proyecto de parcelación
Parcelas A1/A y A2 Sector SR-4 "Carretera de Almensilla 1".	Lahuerta Vázquez-Reina S.L.P.	Arquitectura SPV REOCO1 SLU.	22/07/2021	BOP 193 de 21/08/2021	M-72	Ordenación de todos los volúmenes edificatorios de las dos parcelas de manera conjunta, distribuir los parámetros urbanísticos asignados por el planeamiento vigente y definir las alineaciones y alturas de la edificación.
Finca situada en calle Pozo Nuevo, 68	Fernando Piñar Parias y Marta Benjumea Fernández	Culme arquitectura, SLU	23/12/2021	BOP 31 de 08/02/22	M-73	Ordenación de volúmenes, tizado local de viario secundario y localización de suelo dotacional público.
Parcelas 7, 8, 9, AL5 y SIPS del "Pueblo del Marqués"	José Luis Rodríguez Gil	Junta de Compensación SR-8	20/01/2022	BOP 91 de 22/04/22	A-9122 M-74	Ajuste de alineaciones y rasantes para adecuarla a la realidad física existente en la actualidad tras la finalización de las obras de urbanización del SSGG ASGV-7 que atraviesa el sector SR-8 del PGOU.
Manzana 7 RUA-4 del SR-1 "Camino de Peralta"	Milla Milla Navarro Arquitectos	Abante Jubilar Sevilla, SCA	27/06/2022	BOP 189 de 17/08/22	A-9280 M-76	Segregar una parcela de la finca matriz, que constituye una Manzana completa.
M-2 del SR-11 "Camino de Gelves" del PGOU	Lahuerta Vázquez-Reina S.L.P.	Arquitectura SPV REOCO1 SLU	16/02/2023	BOP 107 12/05/2023	A-9629 M-77	Ordenación de todos los volúmenes edificatorios de las dos parcelas de manera conjunta, distribuir los parámetros urbanísticos asignados por el planeamiento vigente y definir las alineaciones y alturas de la edificación. Esta ordenación pormenorizada permitirá el desarrollo parcial de la edificación en cinco fases edificatorias a ejecutarse de forma independiente o varias en simultaneo. Se determina igualmente la dotación de aparcamientos, los accesos de vehículos a esas dotaciones y los accesos de los vehículos de extinción de incendios a todos los volúmenes edificatorios. Se plantea un volumen de una sola planta destinado a infraestructuras al servicio de la edificación siendo los restantes volúmenes destinados a uso residencial o residencial con terciario en planta baja.
Parcela M13 de la UE-2 del SR-12 "Camino del Jardinillo"	Gabriel Verd Gallego, BURO4 (Jesús Díaz Gómez, Jorge Ferral Sevilla, Ramón de los Santos Cuevas Rebollo)	Promociones Habitat, SAU	11/05/2023		M-78	Establece en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística y del propio PPO, la ordenación de los volúmenes de dicha manzana. Ordenación volumétrica, conforme estable el PPO en el artículo 7 y 69 de sus Normas Urbanísticas de Ordenación.
AUSU-10 Crta. Almensilla	Fco. Javier Cobreros Vime - Rafael Zamorano Flores	Nicob Gestión Inmobiliaria S.L.	21/09/2023		M-79	Ajustar las alineaciones, rasantes y volúmenes de las futuras edificaciones que se levantarán en el ámbito de suelo urbano AUSU-10 "Carretera de Almensilla" según la vigente Adaptación Parcial a la LOUA del Plan General de Ordenación Urbana de Mairena del Aljarafe, aprobada definitivamente el día 26 de marzo de 2.010.
Cerro de la Campana nº 31 al 73	Jaime Fesser de Petinto	Mónica Fesser Velasco	21/09/2023		M-80	Ampliación del conjunto de viviendas unifamiliares adosadas en calle Cerro de la Campana del nº 31 al 73