

LEYENDA

44.299 m ²		ESPACIO LIBRE GENERAL
5.189 m ²		ESPACIO LIBRE LOCAL
10.009 m ²		EDUCATIVO
6.536 m ²		DEPORTIVO LOCAL
22.238 m ²		DEPORTIVO GENERAL
19.270 m ²		RESTO DE PARCELA DEPORTIVO GENERAL

TOTAL 107.541 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

PARCELAS.

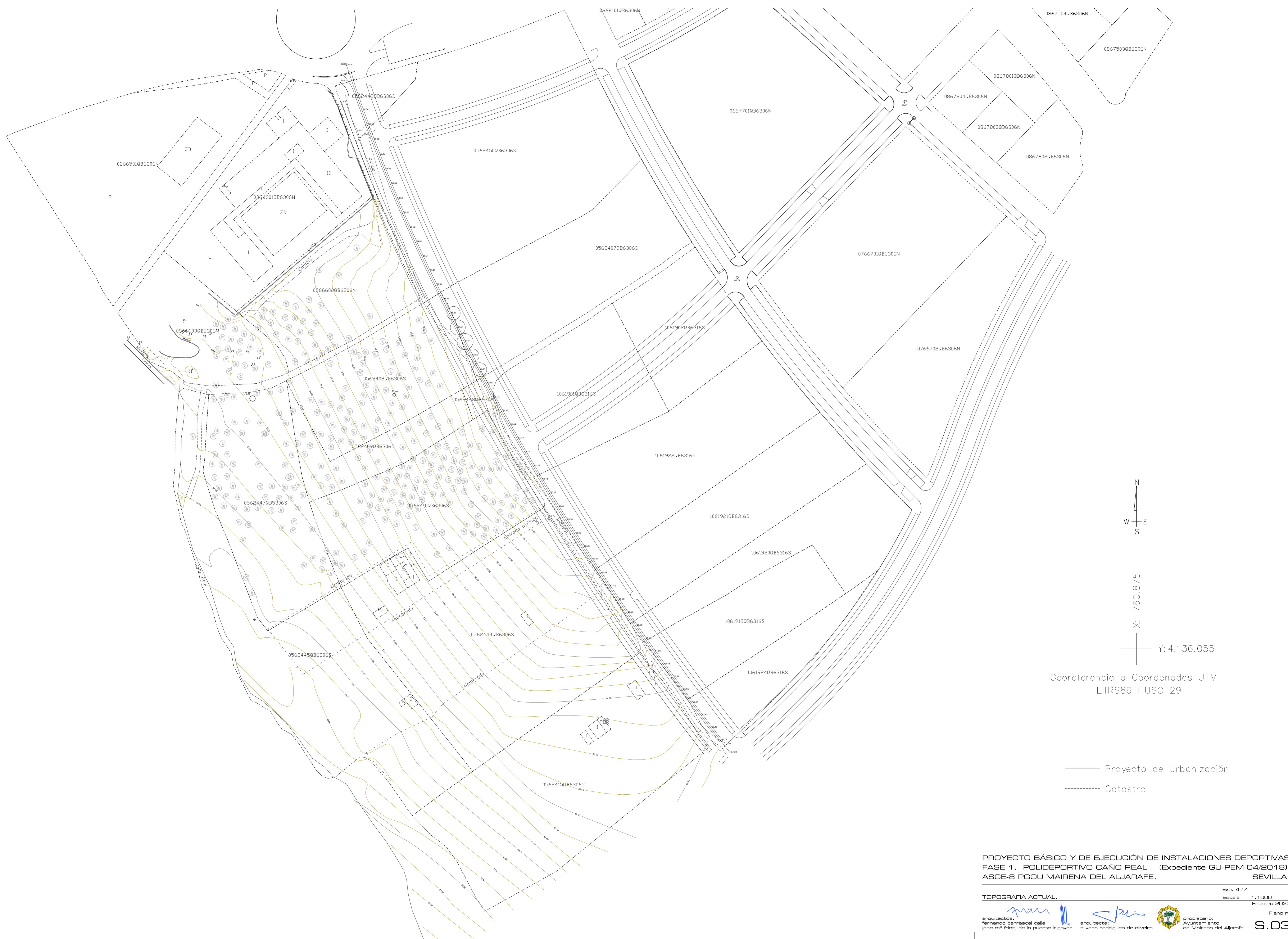
Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2020
Plano nº S.02

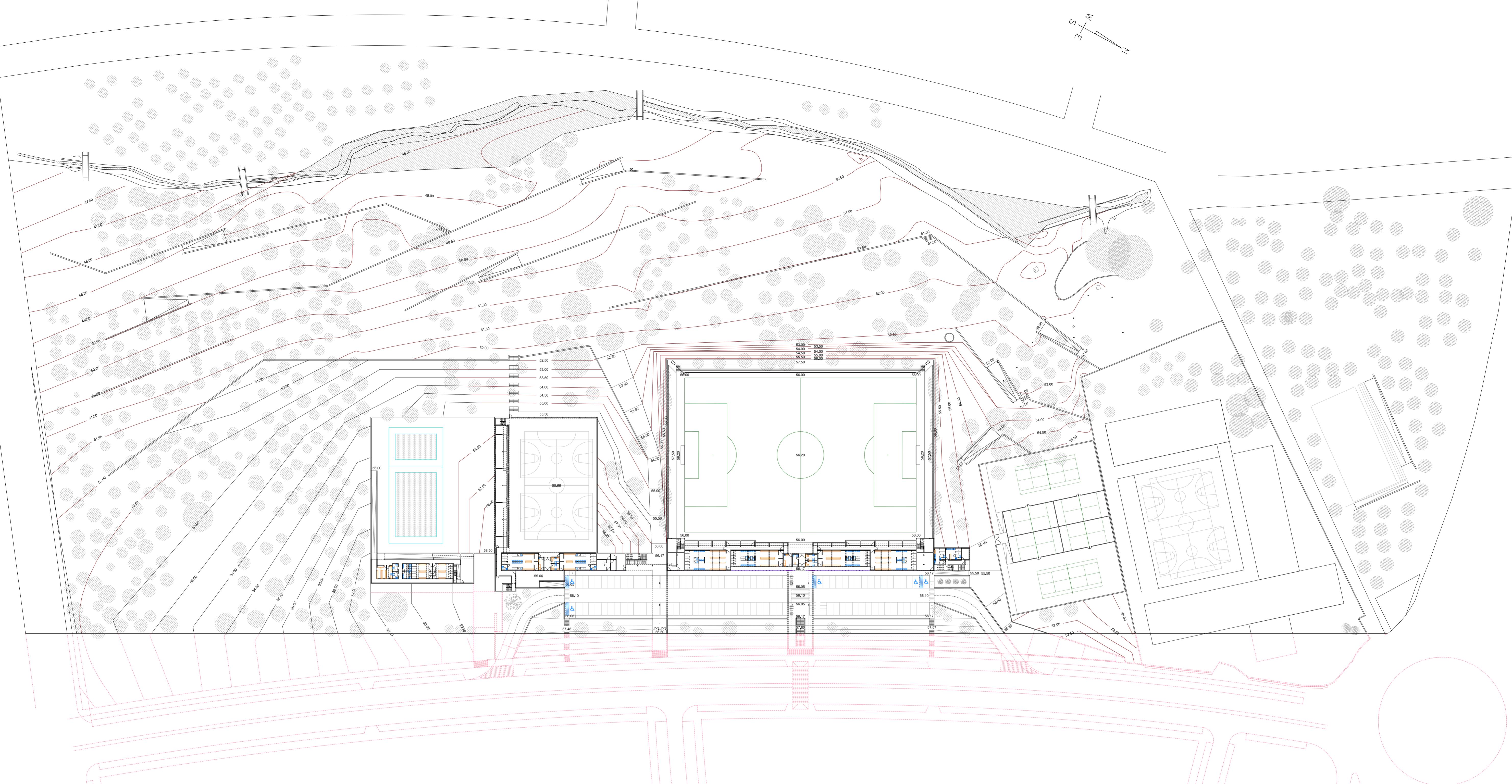
arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^º fdez. de la puente irigoyen

arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.02





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

ORDENACION GENERAL PROPUESTA,
NIVEL INFERIOR.

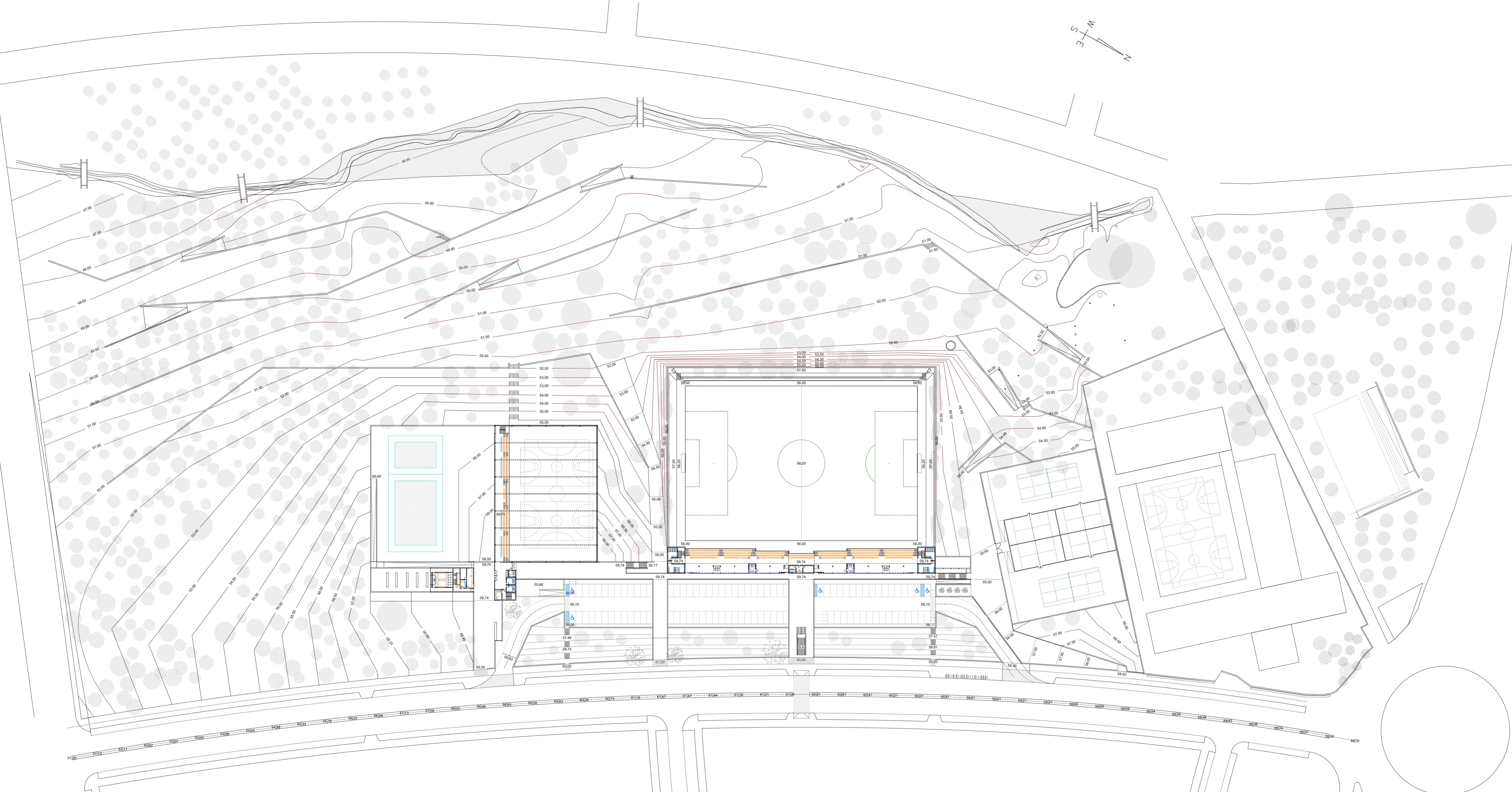
Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2020

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^o fdez. de la puente irigoyen

arquitecta:
silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

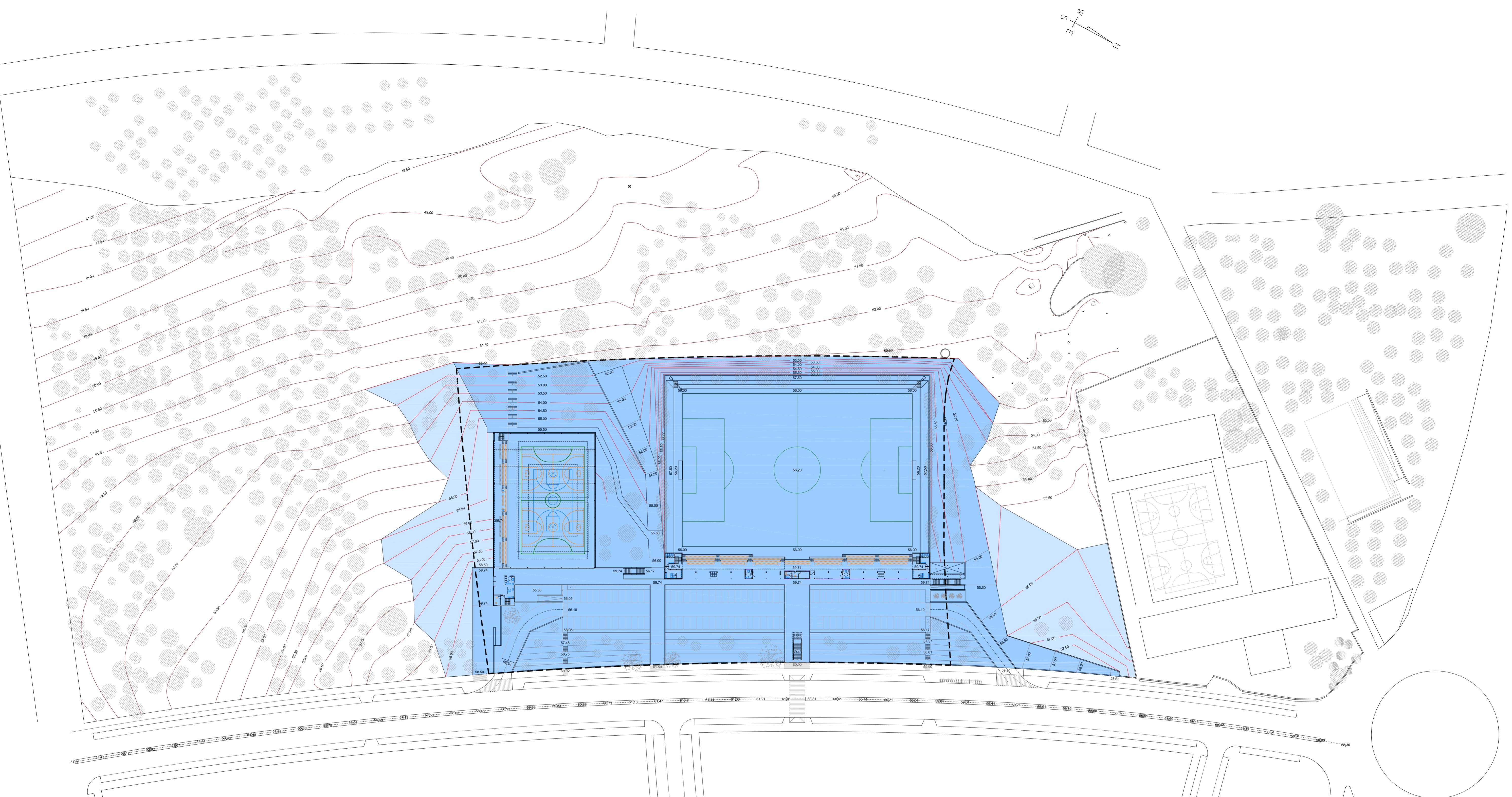
ORDENACIÓN GENERAL PROPUESTA,
NIVEL SUPERIOR.

Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2020

arquitectos:
fernando carrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen

arquitecta:
silvana rodriques de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe



LEYENDA

----- PARCELA

AMBITO DE ACTUACION

MOVIMIENTOS DE TIERRA NECESARIOS PARA LA ACTUACION

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

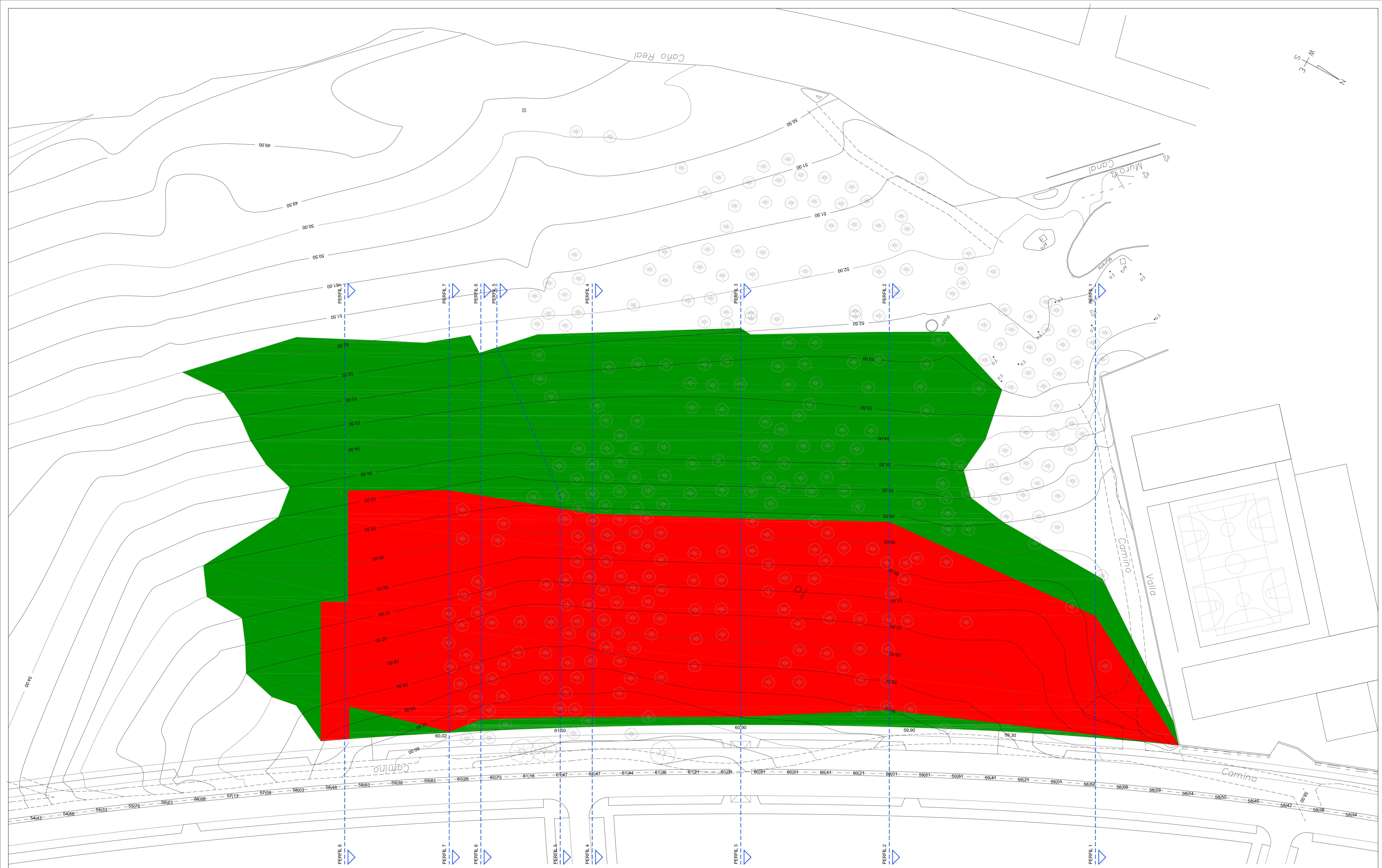
AMBITO DE LA ACTUACION.

Exp. 477
Escala 1:750
Febrero 2020

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen

arquitecta:
silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS GENERALES,
EXCAVACION Y RELLENOS.

Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2020

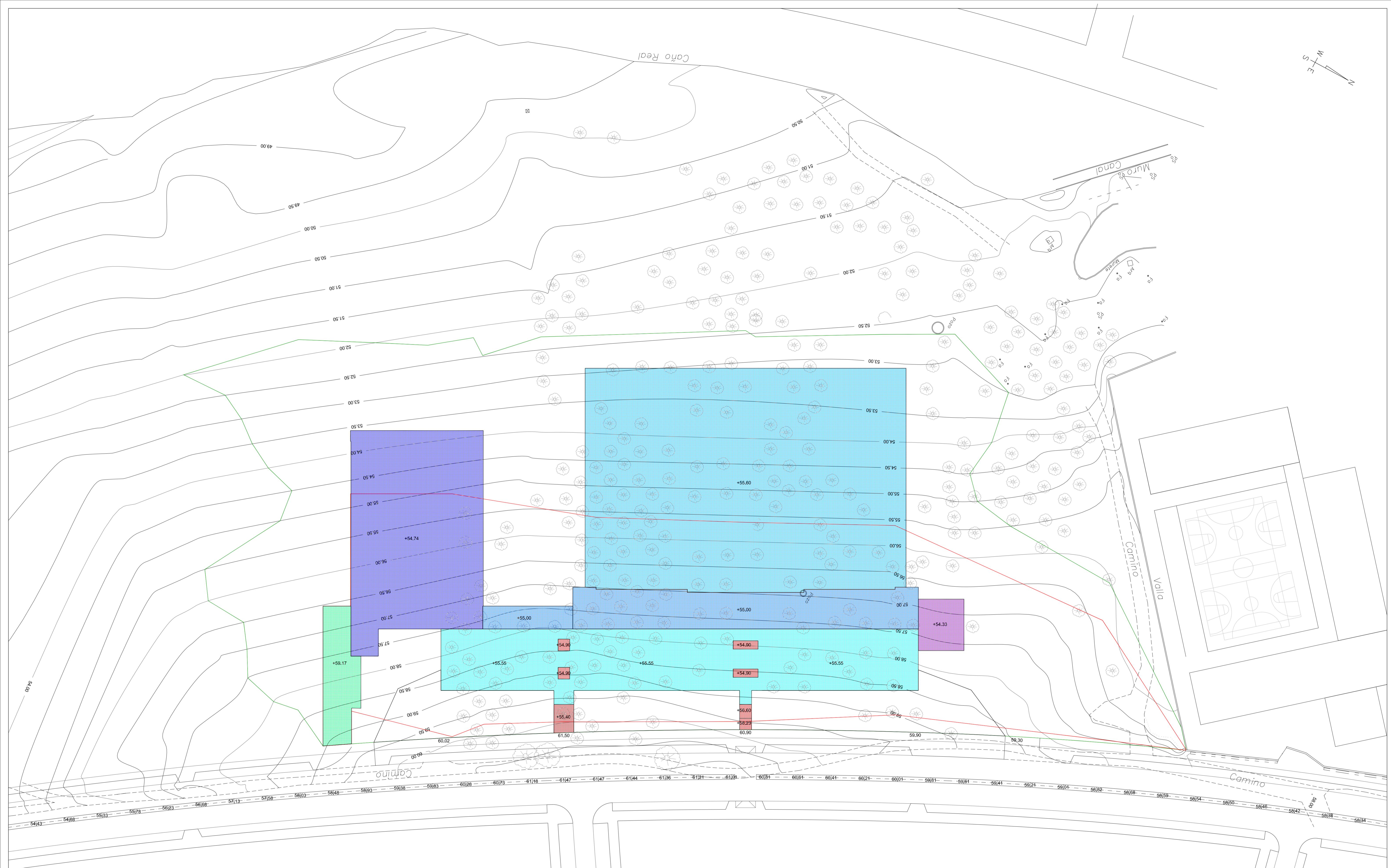
arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^o fdez. de la puente irigoyen

arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

Plano n°

S.07



EXCAVACION COTA_+54.74

EXCAVACION COTA_+55.00

EXCAVACION COTA_+55.60

EXCAVACION COTA_+55.55

EXCAVACION COTA_+59.16

EXCAVACION COTA_+54.33

EXCAVACION COTA_+54.90

EXCAVACION COTA_+55.40

RELENO

EXCAVACION

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

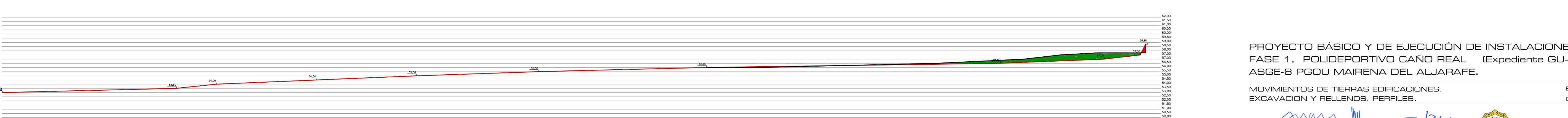
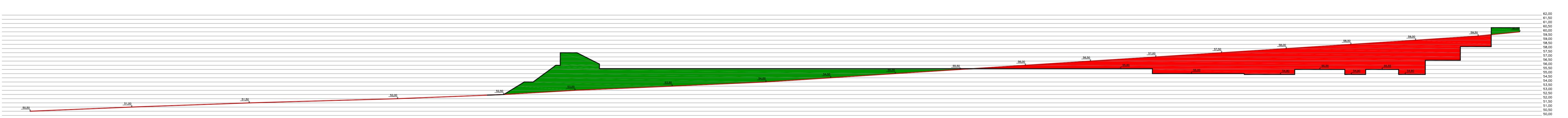
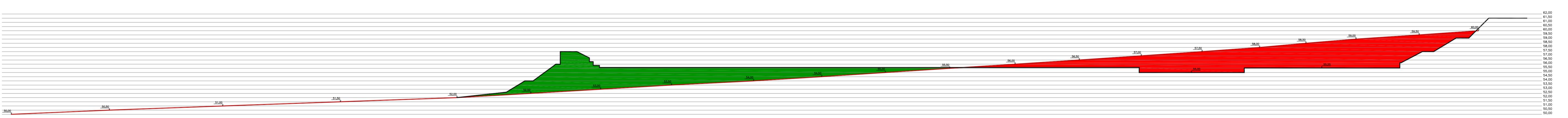
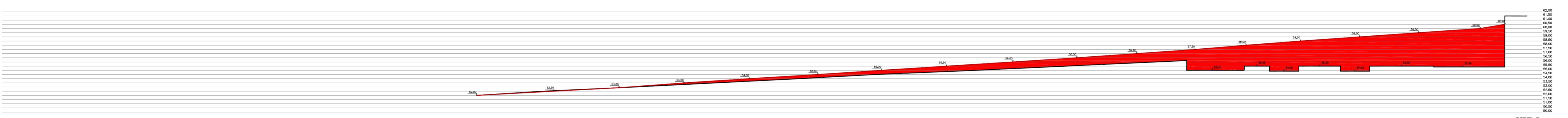
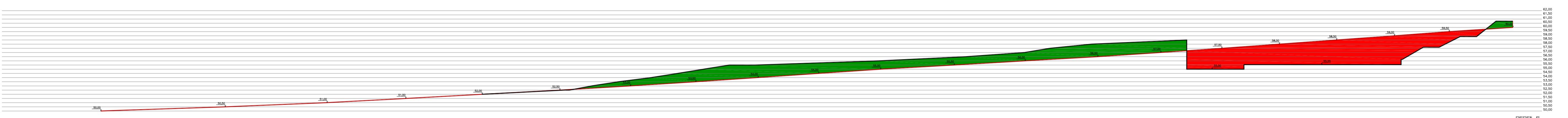
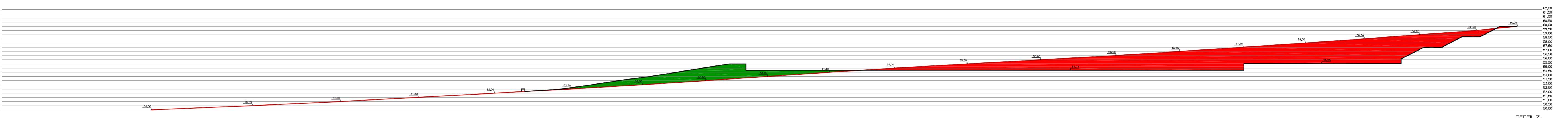
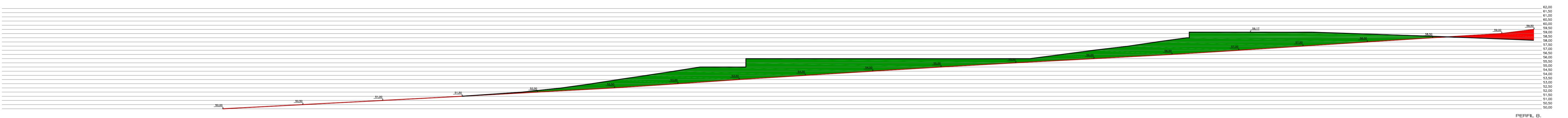
MOVIMIENTOS DE TIERRAS EDIFICACIONES,
EXCAVACION Y RELLENOS.

Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2020

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose mº fdez. de la puente irigoyen

arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira

propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

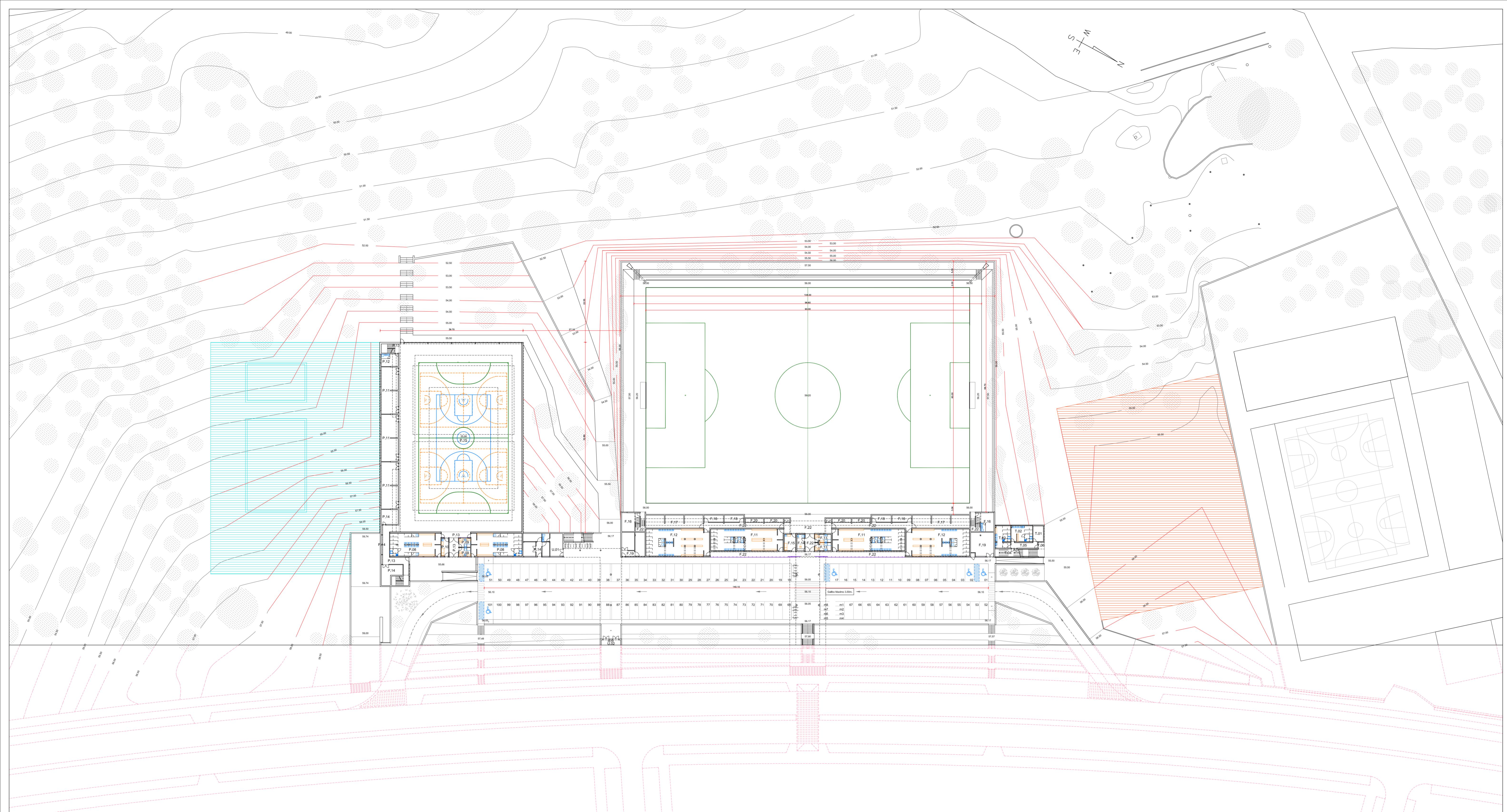


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS EDIFICACIONES,
EXCAVACIÓN Y RELLENOS. PERFILES.

Exp. 477
Escala 1:250
Febrero 2020
Plano nº 0

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m. fdez. de la puente irigoyen
arquitecto:
silvana rodríguez de oliveira
propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,49 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,15 m ²	
T.04_Instalaciones	13,65 m ²	
T.05_Circulaciones	11,25 m ²	
T.06_Porche	2,97 m ²	
Total	90,77 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
P.01_Control	10,66 m ²	
P.02_Vestibulo	53,74 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,70 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,86 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	6,37 m ²	
P.06_Circulaciones	29,10 m ²	
P.07_Gradas	277,17 m ²	
<u>_total</u>	<u>396,60 m²</u>	<u>429,46 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(90,34+89,71)	178,44 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(7,42)	14,84 m ²	
P.10_Botiquin	9,62 m ²	
P.11_Almacenes material (2uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	87,49 m ²	
P.14_Instalaciones	89,16 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
<u>_total</u>	<u>2.340,34 m²</u>	<u>2.492,20 m²</u>
Total	2.736,94 m²	2.921,66 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
U.01_Mantenimiento urbanizacion	26,93 m ²	33,09 m ²
U.02_Centro de Transformacion	42,72 m ²	51,06 m ²
Total	69,65 m²	84,15 m²

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
F.01_Graderio	436,04 m ²	
F.02_Graderio cubierto	45,18 m ²	
F.03_Porchero cubierto	527,80 m ²	
F.04_Aseos masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Aseos femeninos (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Aseos minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taquilla	6,53 m ²	
F.08_Aseo/vestuario/limpieza	6,31 m ²	
F.09_Oficinas de gestion	10,62 m ²	
F.10_Circulaciones	42,59 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.165,53 m²</u>	<u>486,92 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(120,72)	241,44 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	9,46 m ²	
F.15_Botiquin	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (2uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	157,32 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.010,77 m²</u>	<u>1.209,48 m²</u>
Total	2.177,30 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamientos (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel superior)	569,41 m ²
<u>_total</u>	<u>1.009,52 m²</u>
Urbanizacion Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanizacion Polideportivo (nivel superior)	934,56 m ²
<u>_total</u>	<u>1.269,10 m²</u>
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

■ FUTURAS INSTALACIONES PISTAS PADEL-TENIS.

■ FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

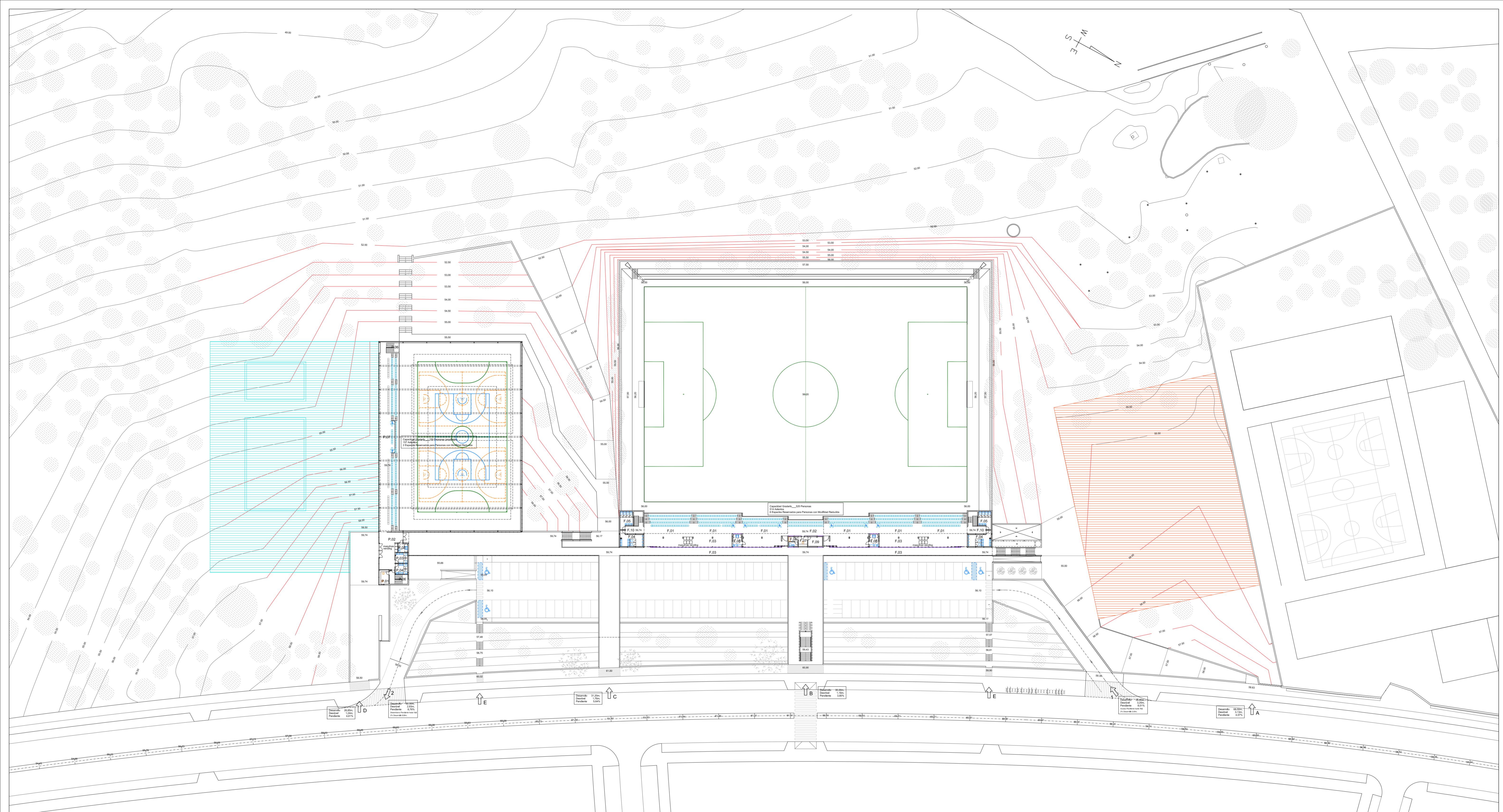
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
SEVILLA.

ORDENACION GENERAL NIVEL INFERIOR,
 ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

Exp. 477
 Escala 1:500
 Febrero 2020

arquitectos:
 fernando cerrascal calle
 jose m^º fdez. de la puente irigoyen
 arquitecta:
 silvana rodríguez de oliveira

 propietario:
 Ayuntamiento
 de Mairena del Aljarafe


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,49 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,15 m ²	
T.04_Instalaciones	13,65 m ²	
T.05_Circulaciones	11,25 m ²	
T.06_Porche	2,97 m ²	
Total	90,77 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
NIVEL INFERIOR		
P.01_Control	10,66 m ²	
P.02_Vestibulo	53,74 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,70 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,86 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	6,37 m ²	
P.06_Circulaciones	29,10 m ²	
P.07_Gradas	277,17 m ²	
<u>_total</u>	<u>396,60 m²</u>	<u>429,46 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(90,34+89,71)	178,44 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(7,42)	14,84 m ²	
P.10_Botiquin	9,62 m ²	
P.11_Almacenes material (3uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	87,49 m ²	
P.14_Instalaciones	89,16 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
<u>_total</u>	<u>2.340,34 m²</u>	<u>2.492,20 m²</u>
Total	2.736,94 m²	2.921,66 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
U.01_Mantenimiento urbanizacion	26,93 m ²	33,09 m ²
U.02_Centro de Transformacion	42,72 m ²	51,06 m ²

Total 69,65 m² 84,15 m²

FUTURAS INSTALACIONES PISTA PADEL-TENIS.

FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
F.01_Control	10,66 m ²	
F.02_Graderio cubierto	436,04 m ²	
F.03_Porchero cubierto	527,80 m ²	
F.04_Estadio masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Estadio femeninos (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Estadio minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taqueria	6,53 m ²	
F.08_Aseo/vestuario/limpieza	6,31 m ²	
F.09_Oficinas de gestion	10,62 m ²	
F.10_Circulaciones	42,59 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.169,53 m²</u>	<u>486,92 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(120,72)	241,44 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	9,46 m ²	
F.15_Botiquin	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (4uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	157,32 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.010,77 m²</u>	<u>1.209,48 m²</u>
Total	2.177,30 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m ²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamientos (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel superior)	669,41 m ²
<u>_total</u>	<u>1.009,52 m²</u>
Urbanizacion Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanizacion Polideportivo (nivel superior)	934,56 m ²
<u>_total</u>	<u>1.269,10 m²</u>
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

ACCESOS DESDE VIAL A LAS INSTALACIONES

- ↑ A ACCESO PEATONAL ZONA PARQUE E INSTALACIONES DEPORTIVAS
- ↑ B ACCESO PEATONAL A NIVEL INFERIOR Y SUPERIOR ZONA CAMPO DE FUTBOL
- ↑ C ACCESO PEATONAL A NIVEL SUPERIOR ZONA POLIDEPORTIVO
- ↑ D ACCESO PEATONAL A NIVEL SUPERIOR ZONA POLIDEPORTIVO Y FUTURA ZONA PISCINA
- ↑ E ACCESO PEATONAL OCASIONAL A NIVEL INFERIOR ZONA CAMPO DE FUTBOL
- ↑ 1 ACCESO DE VEHICULOS A NIVEL INFERIOR DE APARCAMIENTOS
- ↑ 2 SALIDA DE VEHICULOS DE NIVEL INFERIOR DE APARCAMIENTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
SEVILLA.

ORDENACION GENERAL NIVEL SUPERIOR.
 ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

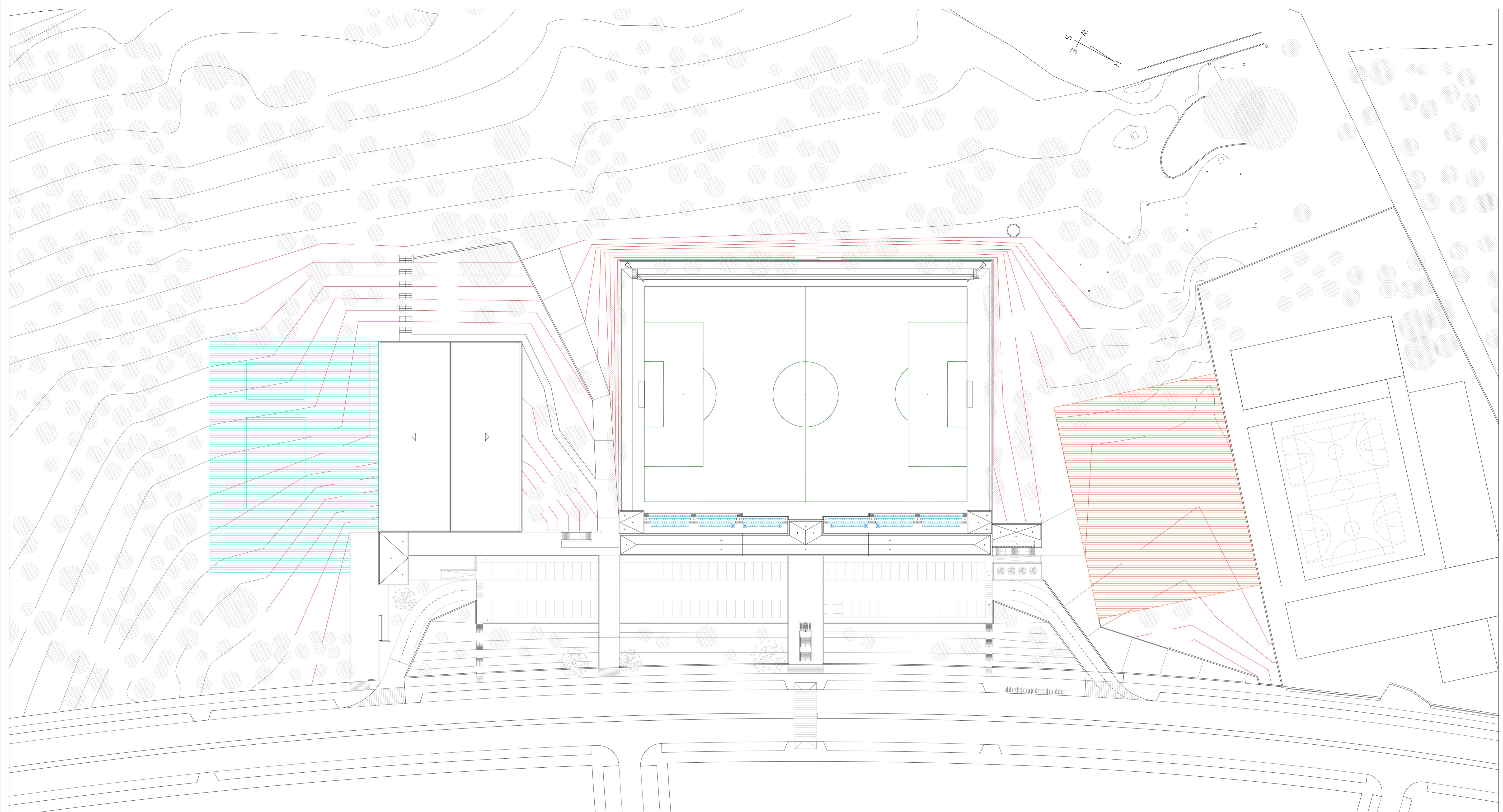
Exp. 477
 Escala 1:500
 Febrero 2020

Nota:
 Las superficies construidas de las zonas cubiertas abiertas
 estan consideradas al 50% y las utiles al 100%

arquitectos:
 fernando cerrascal calle
 jose m^º fdez. de la puente irigoyen

arquitecto:
 silvana rodriguez de oliveira

propietario:
 Ayuntamiento
 de Mairena del Aljarafe


INSTALACIONES PARA FUTURAS PISTAS PADEL-TENIS

	sup. util	sup. constr.
T.01_Sala de control	12,26 m ²	
T.02_Vestuario 1	25,49 m ²	
T.03_Vestuario 2	25,15 m ²	
T.04_Instalaciones	13,65 m ²	
T.05_Circulaciones	11,25 m ²	
T.06_Porche	2,97 m ²	
Total	90,77 m²	105,70 m²

INSTALACIONES POLIDEPORTIVO

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
P.01_Control	10,66 m ²	
P.02_Vestibulo	53,74 m ²	
P.03_Aseos masculinos	9,70 m ²	
P.04_Aseos femeninos	9,86 m ²	
P.05_Aseos minusvalido	6,37 m ²	
P.06_Circulaciones	29,10 m ²	
P.07_Gradas	277,17 m ²	
<u>_total</u>	<u>396,60 m²</u>	<u>429,46 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
P.08_Vestuarios (2uds.)_(90,34+89,71)	178,44 m ²	
P.09_Vestuarios arbitros (2uds.)_(7,42)	14,84 m ²	
P.10_Botiquin	9,62 m ²	
P.11_Almacenes material (3uds.)_(60,39)	181,17 m ²	
P.12_Mantenimiento pista	16,18 m ²	
P.13_Circulaciones	87,49 m ²	
P.14_Instalaciones	89,16 m ²	
P.15_Pista	1.763,44 m ²	
<u>_total</u>	<u>2.340,34 m²</u>	<u>2.492,20 m²</u>
Total	2.736,94 m²	2.921,66 m²

INSTALACIONES URBANIZACION

	sup. util	sup. constr.
U.01_Mantenimiento urbanizacion	26,93 m ²	33,09 m ²
U.02_Centro de Transformacion	42,72 m ²	51,06 m ²

INSTALACIONES CAMPO DE FUTBOL

	sup. util	sup. constr.
NIVEL SUPERIOR		
F.01_Graderio	436,04 m ²	
F.02_Graderio cubierto	45,18 m ²	
F.03_Porchero cubierto	527,80 m ²	
F.04_Aseso masculino (2uds.)_(22,84)	45,68 m ²	
F.05_Aseso femeninos (2uds.)_(15,02)	30,04 m ²	
F.06_Aseso minusvalido (2uds.)_(7,87)	15,74 m ²	
F.07_Taquilla	6,53 m ²	
F.08_Aseso/vestuario/limpieza	6,31 m ²	
F.09_Oficina de gestion	10,62 m ²	
F.10_Circulaciones	42,59 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.169,53 m²</u>	<u>486,92 m²</u>
NIVEL INFERIOR		
F.11_Vestuarios equipos (2uds.)_(120,72)	241,44 m ²	
F.12_Vestuarios equipos (2uds.)_(130,24)	260,48 m ²	
F.13_Vestuarios arbitros (2uds.)_(9,73)	19,46 m ²	
F.14_Control	9,46 m ²	
F.15_Botiquin	14,18 m ²	
F.16_Mantenimiento (2uds.)_(22,62)	45,24 m ²	
F.17_Almacenes 1 (2uds.)_(55,21)	110,42 m ²	
F.18_Almacenes 2 (4uds.)_(10,20)	40,80 m ²	
F.19_Instalaciones (2uds.)_(42,50)	85,00 m ²	
F.20_Instalaciones (4uds.)_(5,87)	23,48 m ²	
F.21_Cuadros Instalaciones (2uds.)_(1,74)	3,48 m ²	
F.22_Circulaciones	157,32 m ²	
<u>_total</u>	<u>1.010,77 m²</u>	<u>1.209,48 m²</u>
Total	2.177,30 m²	1.696,40 m²
Terreno de Juego y Zona Perimetral	7.349,77 m²	

URBANIZACION

Aparcamientos y Viales	2.550,16 m ²
101 Plazas de Aparcamiento (5 uds. de movilidad reducida).	
8 Plazas de Motos.	
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel inferior)	440,11 m ²
Urbanizacion Campo de Futbol (nivel superior)	569,41 m ²
<u>_total</u>	<u>1.009,52 m²</u>
Urbanizacion Polideportivo (nivel inferior)	334,54 m ²
Urbanizacion Polideportivo (nivel superior)	934,56 m ²
<u>_total</u>	<u>1.269,10 m²</u>
Jardines Urbanizacion Adosados a Vial	2.613,34 m ²
Acceso a Parque e Instalaciones Deportivas	670,48 m ²
Zona Ajardinada Espacios Libre	5.361,47 m ²
Superficie Parcela	22.238,00 m ²

■ FUTURAS INSTALACIONES PISTAS PADEL-TENIS.

■ FUTURAS INSTALACIONES PISCINA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CAÑO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018).
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE.
SEVILLA.

ORDENACION GENERAL CUBIERTAS,
ACOTADO NIVELACION Y SUPERFICIES.

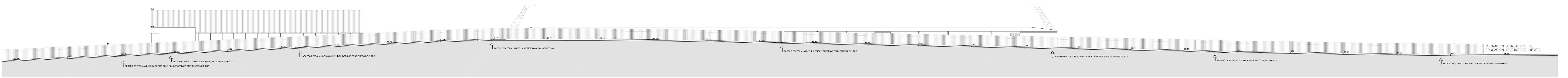
Exp. 477
Escala 1:500
Febrero 2020

arquitectos:
fernando cerrascal calle
jose m^º fdez. de la puente irigoyen
arquitecto:
silvana rodriguez de oliveira

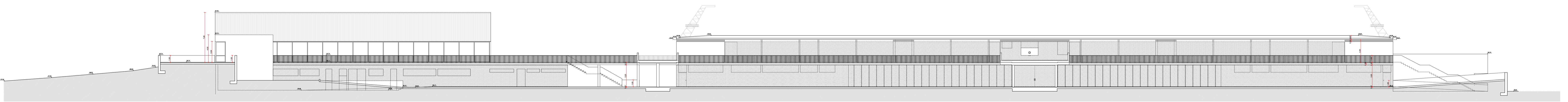
propietario:
Ayuntamiento
de Mairena del Aljarafe

S.12

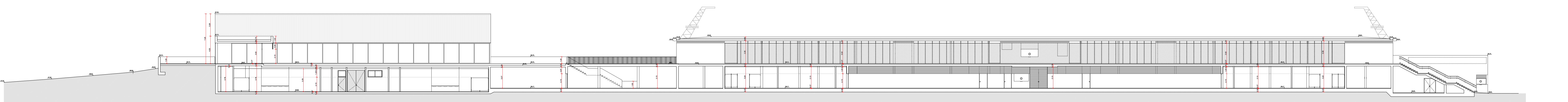
Nota:
Las superficies construidas de las zonas cubiertas abiertas
están consideradas al 50% y las utiles al 100%



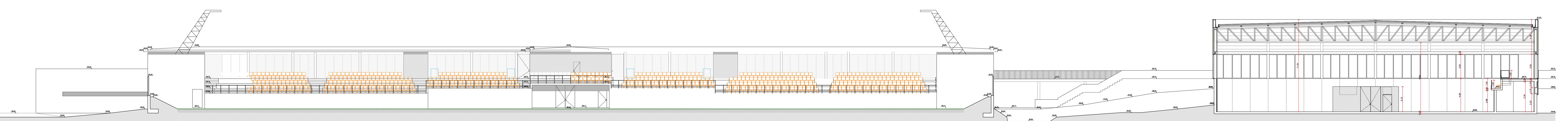
ALZADO SECCION A-A. E: 1:250



ALZADO SECCION B-B. E: 1:200



ALZADO SECCION C-C. E: 1:200



ALZADO SECCION D-D. E: 1:200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
FASE 1, POLIDEPORTIVO CANO REAL (Expediente GU-PEM-04/2018),
ASGE-8 PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE,
SEVILLA.

ALZADOS SECCIONES DE CONJUNTO. 1:200/1:250

Plano nº 1:200/1:250
FEBRERO 2020

Exp. 477 Escala 1:200/1:250

Propietario: Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe

Arquitecto: Fernando Carrascal Calle
Arquitecto: José M. Fernández de la Puente Ingómez
Arquitecto: Silvano Rodríguez de Oliveira

S.13